



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ул. Ленина, д. 37, г. Чайковский, Пермский край, 617760  
Тел: (34241) 3-56-99, факс (34241) 3-26-45  
E-mail: econom@tchaik.ru  
ИНН/КПП 5959006734/595901001

Начальнику                      Управления  
земельно-имущественных  
отношений                      администрации  
Чайковского городского округа

04.07.2022                      06.2-01-05-279

№ \_\_\_\_\_

Л.А. Елькиной

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение                      об                      экспертизе  
муниципального                      нормативного  
правового акта**

Уважаемая Лариса Александровна!

Управлением экономического развития администрации Чайковского городского округа в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Чайковского городского округа, утвержденного постановлением администрации Чайковского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 1986 (далее Порядок), проведена экспертиза решения Думы Чайковского городского округа от 24 марта 2021 г. № 475 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду муниципального имущества, являющегося собственностью Чайковского городского округа» (далее – проект акта).

Разработчик правового акта - Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта с 1 марта 2022 г. по 30 апреля 2022 г. проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Информация о проведении публичных консультаций была размещена в сети Интернет по адресу: <http://chaikovskiyrcgion.m/ekonomika/otscnka-rcauliruvushchego-vozdeystviya/ekspertiza-deystvuyushchikh-pravovykh-aktov/>.

Инициатором проведения экспертизы нормативного правового акта выступило Управление экономического развития администрации Чайковского городского округа.

По результатам публичных консультаций замечаний и предложений не поступало.

Сдача в аренду муниципального имущества, являющегося собственностью Чайковского городского округа регламентируется положениями статей 209 и 295 ГК РФ, т.к. исключительно собственнику муниципального имущества принадлежит право распоряжаться имуществом.

Передача в аренду муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных



статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон о защите конкуренции).

Арендодателями муниципального имущества выступают Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа, муниципальные предприятия и учреждения в соответствии с действующим законодательством.

Муниципальные унитарные, казенные предприятия (далее по тексту - предприятия), муниципальные бюджетные, казенные или автономные учреждения (далее по тексту - учреждения) передают в аренду муниципальное недвижимое имущество при наличии письменного согласия Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа, осуществляющего права собственника имущества.

Получение решения о даче согласия на передачу муниципального имущества в аренду является обязательным как при проведении торгов, так и заключении на новый срок (продлонгация) договора либо заключении договора в случаях, установленных Федеральным законом о защите конкуренции.

В части 3 статьи 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» императивно установлено, что распоряжаться движимым и недвижимым имуществом предприятие может только в пределах, не лишаящих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия, сделки, совершенные предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

Собственник имущества, закрепленного за муниципальным предприятием или учреждением на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, должен принимать решение о даче согласия на передачу этого имущества с соблюдением требований Федерального закона о защите конкуренции, в том числе с учетом необходимости проведения торгов при передаче прав на такое имущество (выдержка из приложения к письму ФАС России от 04.09.2013 № АЦ/34611/13).

Регулирование общественных отношений, на которые распространяется действие правового акта, вызвано необходимостью установления конкретного порядка передачи в аренду муниципального имущества, в том числе, муниципальными унитарными, казенными предприятиями, муниципальными бюджетными, казенными или автономными учреждениями, а также в целях повышения контроля за соблюдением норм права регулирующих вопросы передачи муниципального имущества в аренду, порядка передачи в аренду муниципального имущества закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными, казенными предприятиями, муниципальными бюджетными, казенными или автономными учреждениями.

Практических проблем в осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанной с применением положений правового акта не выявлено.

По результатам проведенной экспертизы уполномоченный орган пришел к выводу об отсутствии в решении Думы Чайковского городского округа от 24

марта 2021 г. № 475 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду муниципального имущества, являющегося собственностью Чайковского городского округа» положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Предложения об отмене или изменении соответствующих положений правового акта отсутствуют.

Заместитель главы администрации  
Чайковского городского округа  
по экономике, начальник управления



И.Г. Колякова

Вычугжанина Елена Владимировна  
32313, econom@tchaik.ru

